



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАН ЂУРИЋ

Београд, Генерала Штефаника бр. 20

Пословни број. ИИ 260/2023

Идент. број предмета: 98-01-00260-23-0140

Дана 19.09.2024. године

Јавни извршитељ Бојан Ђурић у извршном поступку

Извршног повериоца: Ненад Бркић, Београд, ул. Бул. Краља Александра бр. 422, ЈМБГ 0702950710432, чији је пуномоћник адв. Велибор Бишевац, Београд, Џорџа Вашингтона против

Извршног дужника: Ана Јовановић, Београд, ул. Луја Адамича бр. 23/1, ЈМБГ 2812984715201, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца које је одређено Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду 9 ИИ-5112/2023 од 06.03.2023. године, применом члана 187. и 246. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси дана 19.09.2024. године, следећи

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ ПОКРЕТНЕ СТВАРИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО СПОРАЗУМУ СТРАНАКА

1. ПРИХВАТА СЕ СПОРАЗУМ извршног повериоца и извршног дужника од 17.09.2024. године о продаји покретне ствари непосредном погодбом па се **ОДРЕЂУЈЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму странака покретне ствари – моторног возила извршног дужника:

1.1. SMART FORTWO COUPE MHD, година производње 2012., број шасије WME4513801K584781, број мотора 3B21DJ7601, регистарских ознака BG1339-JZ.

Процењена вредност покретне ствари из претходне тачке овог закључка, на дан процене 24.07.2024. године износи 444.000,00 динара.

2. Странке су се у смислу одредбе члана 244. Закона о извршењу и обезбеђењу споразумеле о продаји непосредном погодбом, у форми писмена назива „Споразум о продаји непосредном погодбом и условима продаје покретне ствари“, који је закључен дана 17.09.2024. године и достављен јавном извршитељу дана 18.09.2024. године, и који споразум је јавни извршитељ прихватио овим закључком.

3. Странке су Споразумом о продаји непосредном погодбом од 17.09.2024. године предложиле да се покретна ствар прода купцу Стефани Максимовић из Београда - Сремчица, ул. Вештих плетилца бр.16, ЈМБГ 2807992715241 по цени од 310.000,00 динара.

4. Закључењу Уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака, између јавног извршитеља Бојана Ђурића, у име и за рачун извршног дужника Ана Јовановић, Београд, ул. Луја Адамича бр. 23/1, ЈМБГ 2812984715201, у својству продавца и Стефане Максимовић из Београда - Сремчица, ул. Вештих плетилца бр.16, ЈМБГ 2807992715241, у својству купца, приступиће се у року од 20 дана од дана објављивања овог закључка, у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Београду-Вождовац, Насеље Степа Степановић, ул. Генерала Штефаника бр. 20/1.

5. КУПОПРОДАЈНУ ЦЕНУ из тачке 3. овог закључка умањену за износ јемства који је положен, купац је дужан да уплати, у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари, на рачун јавног извршитеља 160-410031-40, који се води код Banca Intesa A.D.- Beograd са позивом на број предмета ИИ 260/23.

Закључак о додељивању покретне ствари доноси се одмах после закључења уговора о продаји, пошто јавни извршитељ утврди да уговор испуњава све услове из закључка о продаји покретне ствари непосредном погодбом странака и све услове који су потребни за његову пуноважност.

Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

6. НАЛАЖЕ СЕ купцу Стефани Максимовић из Београда - Сремчица, ул. Вештих плетилца бр.16, ЈМБГ 2807992715241 да непосредно пре закључења уговора о продаји покретне ствари положи јемство у висини 15% процењене вредности покретне ствари која је предмет продаје што износи 66.600,00 динара, на рачун јавног извршитеља Бојана Ђурића број 160-410031-40, који се води код Banca Intesa A.D.- Beograd са позивом на број предмета ИИ 260/23.

7. Купац покретне ствари не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац покретне ствари не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

8. Ако се уговор не закључи у року одређеним закључком о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна три дана да измене споразум и продуже рок за закључење уговора (став 1. члан 188. ЗИО). У том случају јавни извршитељ одмах доноси нови закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом по споразуму странака којим се, поред осталог, предвиђа да уговор може да се закључи у року од десет дана од дана објављивања новог закључка, а да рок за плаћање продајне цене не може бити дужи од десет дана од дана доношења закључка о додељивању покретне ствари (став 3. члан 188. ЗИО). Ако нека странка писмено одустане од споразума, или странке не измене споразум у року, или уговор не буде закључен у року, или продајна цена не буде плаћена у року - јавни извршитељ утврђује да покретна ствар није продата непосредном погодбом по споразуму странака и наставља извршни поступак у стању у ком се налазио кад су се странке споразумеле о продаји непосредном погодбом (став 4. члан 188. ЗИО).

9. Закључак о продаји покретне ствари непосредном погодбом споразумом странака, објавиће се на огласној и електронској табли Коморе јавних извршитеља.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
није дозвољен приговор

